



GITE RURAL N°GG13



Saint-Georges-de-Luzençon - Millau - Grands Causses

2 chambre(s) / 4 personnes



Linass - Route de la Barque
12100 SAINT-GEORGES-DE-LUZENÇON

- Piscine collective (couverte et découverte) : Millau à 8 km
- Pêche (Le Cernon/Le Tarn) à 0.1 km
- Équitation : Millau à 7 km
- Tennis collectif : Saint-Georges-de-Luzençon à 2 km
- Deltaplane : Millau à 8 km
- Parapente : Millau à 8 km
- Canoë-kayak : Millau à 10 km

Capacité maximum : 4 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 65 m²

Altitude : 400 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Saint-Georges-de-Luzençon à 2 km
- Pharmacie : Saint-Georges-de-Luzençon à 2 km
- Médecin : Saint-Georges-de-Luzençon à 2 km
- Supermarchés : Creissels à 4 km

Environnement :

Isolé

Saint Georges de Luzençon. Une localisation touristique hors pair : vous serez tout près du Viaduc de Millau, au coeur du Parc Naturel Régional des Grands Causses, entre Larzac et vallée du Tarn et face à Peyre, classé parmi "Les plus beaux village de France" ! Logé dans un petit gîte, ancienne maison de vignes, sympathique et douillet. Un sentier de randonnée et une piste VTT passent à côté du gîte. Baignade à proximité dans le Tarn (400m).

Descriptif :

Gîte indépendant, sur 2 niveaux, en pleine campagne. 2 chambres (1x140, 2x90), salle d'eau, cuisine (lave-vaisselle), cellier (lave-linge), séjour (canapé, TV), chauffage complet électrique, terrain non clos (600m²), salon de jardin, barbecue, parking privé, location de draps, taxe de séjour. La pièce de jour est orientée au Sud. Linge de table et de toilette non fournis.

Accès :

A partir de la D992 (axe Millau/St Afrique), 1km avant St Georges de Luzençon tourner à droite vers Linass/La Barque.

Carte Michelin N°338 - Pli J6

Carte IGN N°58 - Pli D7

GPS : I=44.080183 L=2.983641

- Aéroport/Aérodrome (Rodez Marcillac) à 90 km
- Commune de proximité : Saint-Georges-de-Luzençon à 2 km
- Gare Ferroviaire : Millau à 8 km



- Chauffage électrique complet
- Four encastré
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur

- Barbecue : au charbon
- Salon de jardin : chaises et tables extérieures et 2 transats

Réservation :

Françoise GOUTTENOIRE - Ségonac

12100 Saint-Georges-de-Luzençon

Tél. 05 65 62 38 40 - Port. 06 16 95 59 76

Mail : gites.fgouttenoire12@gmail.com - Site : <http://www.gitesdusanglier.com>

RELAIS DES GITES DE FRANCE AVEYRON - Les Terrasses de Bourran - Bât.C - 2 rue de Dublin - 12000 RODEZ

Tél. 05 65 75 55 60 - Fax 05 65 75 55 61 - Mail : accueil@gites-de-france-aveyron.com - <http://www.gites-de-france-aveyron.com>

Description :

Indépendant.

Gîte indépendant, dans une maison traditionnelle. Isolé en campagne.

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Séjour (30 m²) - Chauffage électrique (complet), Canapé , Télévision couleur .
- Salle d'eau privée (5 m²) - WC , Vasque , Aspirateur , Table et fer à repasser , Douche .
- Cuisine (16 m²) - Lave vaisselle , Lave linge privatif , Four encastré, Réfrigérateur , 4 Plaques mixte (3 gaz/ 1 électrique), auto-cuiseur, micro-ondes, mixeur, cafetière et bouilloire électriques, grille-pain..

Au 1er étage :

- Chambre 1 mansardée (7 m²) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre 2 mansardée (6 m²) - 2 lits 1 pers. en 90 (accès chambre 2 par ch.1).

Téléphone disponible sur place :

- Port. (Accès réseaux mobiles : Orange, Sfr)

A l'extérieur :

Terrain non clos : 600 m² - Parking

Barbecue : au charbon - Salon de jardin : chaises et tables extérieures et 2 transats



TARIFS 2017

| TRES HAUTE SAISON | HAUTE SAISON | MOYENNE SAISON | MOYENNE SAISON ETE | BASSE SAISON |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 6/7 nuits 450 € | 6/7 nuits 450 € | 6/7 nuits 320 € | 6/7 nuits 320 € | 6/7 nuits 320 € |

Semaine (6/7 nuits) - Mini-semaine (4/5 nuits) - Mid-week (3 nuits) - Week-end (2 nuits).

TRES HAUTE SAISON : du 08/07/2017 au 25/08/2017

HAUTE SAISON : du 01/07/2017 au 07/07/2017 et du 26/08/2017 au 01/09/2017

MOYENNE SAISON : du 04/02/2017 au 03/03/2017 et du 01/04/2017 au 02/06/2017 et du 21/10/2017 au 03/11/2017

MOYENNE SAISON ETE : du 03/06/2017 au 30/06/2017 et du 02/09/2017 au 29/09/2017

BASSE SAISON : du 03/01/2017 au 03/02/2017 et du 04/03/2017 au 31/03/2017 et du 30/09/2017 au 20/10/2017 et du 04/11/2017 au 22/12/2017

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances

Vous serez accueilli par :

Françoise GOUTTENOIRE - Accueil/remise clés chez le propriétaire

Tél. 05 65 62 38 40 - Port. 06 16 95 59 76

Mail : gites.fgouttenoire12@gmail.com

Langues parlées : Anglais

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix comprend :

- Gaz (de cuisine)
- Electricité : 8.0 (kwh par jour)

Le prix ne comprend pas :

- Electricité 0.14 € (/kwh au-delà du forfait (relevé compteur arrivée/départ))
- Taxe de séjour (à régler sur place)
- Dépôt de garantie 300 € (forfait à verser à l'arrivée)

En option :

- Location draps 10 € (/la paire)
- Ménage 60 € (fin de séjour (forfait))
- Location 10 € (draps, linge maison et toilette/personne)

N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire du lieu et de l'heure de votre arrivée. L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour. Elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.