



GITE RURAL N°GG24



Saint-Georges-de-Luzençon - Millau - Grands Causses

3 chambre(s) / 8 personnes



Ségonac
12100 SAINT-GEORGES-DE-LUZENÇON

- Pêche (Rivière Le Tarn) à 1 km
- Randonnée pédestre (GR763) à 2 km
- Équitation (Centre équestre) à 14 km
- Tennis collectif : Saint-Georges-de-Luzençon à 2 km
- Canoë-kayak : Millau à 5 km
- Piscine privée

Capacité maximum : 8 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 147 m²

Altitude : 400 m

Services à proximité :

- Supermarchés : Creissels à 3 km
- Tous commerces : Millau à 3 km
- Médecin : Saint-Georges-de-Luzençon à 2 km
- Pharmacie : Saint-Georges-de-Luzençon à 2 km
- Restaurant : Saint-Georges-de-Luzençon à 2 km

St Georges de Luzençon. Tout près de Millau, ce gîte bénéficie d'une vue panoramique sur le Viaduc, dans le Parc régional des Grands Causses, entre Larzac et Vallée du Tarn, sur la colline en face du village de Peyre. Des pièces de vie spacieuses, lumineuses, des chambres gaies, confortables et la piscine... vacances inoubliables !

Descriptif :

Gîte indépendant, sur 2 niveaux, à prox. du prop., en campagne. 3 chambres (3x160, 1x130, 1x90), salles d'eau/WC privées/chambre, cuisine (l-vaisselle), séjour (canapé, TV, wifi), salon (canapé, TV), buanderie (congélateur, lave et sèche linge), chauffage central, terrasse (30m²) privée, terrain (1000m²) privé non clos, parking, salon de jardin, barbecue, piscine privée (8x4), draps et linge de toilette fournis, taxe de séjour. La pièce de jour est orientée au Sud et au Sud/Ouest.

Accès :

A partir de la D992 (axe Millau/St Afrique), 2km avant St Georges de Luzençon tourner à droite vers Ségonac.

Carte Michelin N°338 - Pli J6

Carte IGN N°58 - Pli D7

GPS : I=44.08306 L=3.00167

- Aéroport/Aérodrome (Montpellier) à 120 km
- Commune de proximité : Saint-Georges-de-Luzençon à 2 km
- Gare Ferroviaire : Millau à 7 km
- Autoroute (A75) à 30 km



- Accès Internet
- Chauffage central fuel
- Four électrique
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Lecteur DVD
- Sèche linge privatif
- Télévision couleur
- Wifi

- Barbecue : à gaz
- Confort de jardin : chaises longues
- Piscine : (8 X 4), accessible du 15/05 au 30/09 selon conditions météo (abri) (*privatif*)
- Salon de jardin : avec parasol

Réservation :

Françoise GOUTTENOIRE - Ségonac

12100 Saint-Georges-de-Luzençon

Tél. 05 65 62 38 40 - Port. 06 16 95 59 76

Mail : gites.fgouttenoire12@gmail.com - Site : <http://www.gitesdusanglier.com>

RELAIS DES GITES DE FRANCE AVEYRON - Les Terrasses de Bourran - Bât.C - 2 rue de Dublin - 12000 RODEZ

Tél. 05 65 75 55 60 - Fax 05 65 75 55 61 - Mail : accueil@gites-de-france-aveyron.com - <http://www.gites-de-france-aveyron.com>

Description :

Indépendant.

Gîte indépendant, dans une maison traditionnelle. à proximité du propriétaire, en campagne.

Les pièces de jour sont orientées au sud et au sud/ouest.

A l'extérieur :

Terrain non clos : 1000 m² - Parking - Terrasse : 30 m²

Barbecue : à gaz - Confort de jardin : chaises longues - Piscine : (8 X 4), accessible du 15/05 au 30/09 selon conditions météo (abri) - Salon de jardin : avec parasol

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

■ Cuisine (9 m²) - Cuisine intégrée , Lave vaisselle , cafetière électrique, bouilloire, grille-pain, mixeur, four micro-ondes, autocuiseur, Four électrique, Réfrigérateur-congélateur .

■ Séjour (28 m²) - Canapé , 2 Fauteuils , Chauffage central (fuel).

■ Salon (34 m²) - 2 Canapés , 2 Fauteuils , Télévision couleur , Accès Internet , Wifi , Lecteur DVD .

■ WC indépendant (1 m²)

■ Buanderie (5 m²) - Lave linge privatif , Sèche linge privatif , Aspirateur , Table et fer à repasser , Lavabo .

Au 1er étage :

■ Chambre (16 m²) - Lit 2 pers. en 160, salle d'eau (5m²) : lavabo, douche, wc séparé.

■ Chambre familiale - composée de 2 chambres distinctes (23 m²) - Lit 2 pers. en 160, Lit 1 pers. en 90, salle d'eau (5m²) : lavabo, douche, wc séparé.

■ Chambre familiale - composée de 2 chambres distinctes (15 m²) - Lit 2 pers. en 160, Lit 1 pers. en 130, salle d'eau (6m²) : lavabo, douche, wc séparé.

Téléphone disponible sur place :

- Port. (Accès réseaux mobiles : Orange, Sfr, Free, Bouygues)



TARIFS 2017

TRES HAUTE SAISON	HAUTE SAISON	MOYENNE SAISON	MOYENNE SAISON ETE	BASSE SAISON
6/7 nuits 1680 €	6/7 nuits 1200 €	6/7 nuits 800 €	6/7 nuits 800 €	6/7 nuits 800 €
		4/5 nuits 600 €	4/5 nuits 600 €	4/5 nuits 600 €
		3 nuits 586 €	3 nuits 586 €	3 nuits 586 €
		2 nuits 500 €	2 nuits 500 €	2 nuits 500 €

Semaine (6/7 nuits) - Mini-semaine (4/5 nuits) - Mid-week (3 nuits) - Week-end (2 nuits).

TRES HAUTE SAISON : du 08/07/2017 au 25/08/2017

HAUTE SAISON : du 01/07/2017 au 07/07/2017 et du 26/08/2017 au 01/09/2017

MOYENNE SAISON : du 04/02/2017 au 03/03/2017 et du 01/04/2017 au 02/06/2017 et du 21/10/2017 au 03/11/2017

MOYENNE SAISON ETE : du 03/06/2017 au 30/06/2017 et du 02/09/2017 au 29/09/2017

BASSE SAISON : du 03/01/2017 au 03/02/2017 et du 04/03/2017 au 31/03/2017 et du 30/09/2017 au 20/10/2017 et du 04/11/2017 au 22/12/2017

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances

Vous serez accueilli par :

Françoise GOUTTENoire - Accueil/remise clés chez le propriétaire

Tél. 05 65 62 38 40 - Port. 06 16 95 59 76

Mail : gites.fgouttenoire12@gmail.com

Langues parlées : Anglais

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix comprend :

- Electricité
- Chauffage (fuel)
- Draps (et linge de toilette)

Le prix ne comprend pas :

- Dépôt de garantie 600 € (à verser à l'arrivée)
- Taxe de séjour (à régler sur place)

En option :

- Ménage 100 € (forfait fin de séjour)

N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire du lieu et de l'heure de votre arrivée. L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour. Elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.